

Umowa nr RIZ.272.1.2019

W dniu 2019 r. w Osjakowie pomiędzy:

Gminą Osjaków, ul. Targowa 26, 98 – 320 Osjaków, o nr NIP 8321972722, reprezentowaną przez Jarosława Trojana – Wójta Gminy Osjaków, zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie Aleksandry Kapuścińskiej – skarbnika Gminy

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, nr NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej również Stronami

została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, należyłą starannością i wiedzą techniczną utwardzenia powierzchni części działki o geod. nr 454/1 obręb Osjaków przy budynku Szkoły Podstawowej w Osjakowie, zgodnie ze złożoną ofertą. Powierzchnia działki do utwardzenia wynosi około 725 m², obrzeża ok. 30 mb. Utwardzenie z kostki betonowobrukowej pełnej o grubości 6 cm, na podkładzie z chudego betonu. Wokół utwardzenia przewiduje się obrzeża chodnikowe betonowe.

§ 2

1. Strony oświadczają, że teren budowy został przekazany w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od 1 – 31 października 2019 r.
3. Z wykonania robót zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku.
4. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 60 miesięcy gwarancji liczonej od daty protokołu końcowego odbioru robót.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
6. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 2 umowy.

§ 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów zakupionych przez Wykonawcę, oraz przy użyciu jego maszyn, narzędzi oraz siły roboczej.

§ 5

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany,

Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej zł brutto (słownie:), zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na wskazany na fakturze lub rachunku nr rachunku bankowego wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: