

UCHWAŁA NR XLIII/234/2017

RADY GMINY OSJAKÓW

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o ewidencyjnym nr 120 w obrębie Raducki Folwark Stanisławów, gmina Osjaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o ewidencyjnym nr 120 w obrębie Raducki Folwark Stanisławów, gmina Osjaków.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osjaków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący Rady Gminy Osjaków



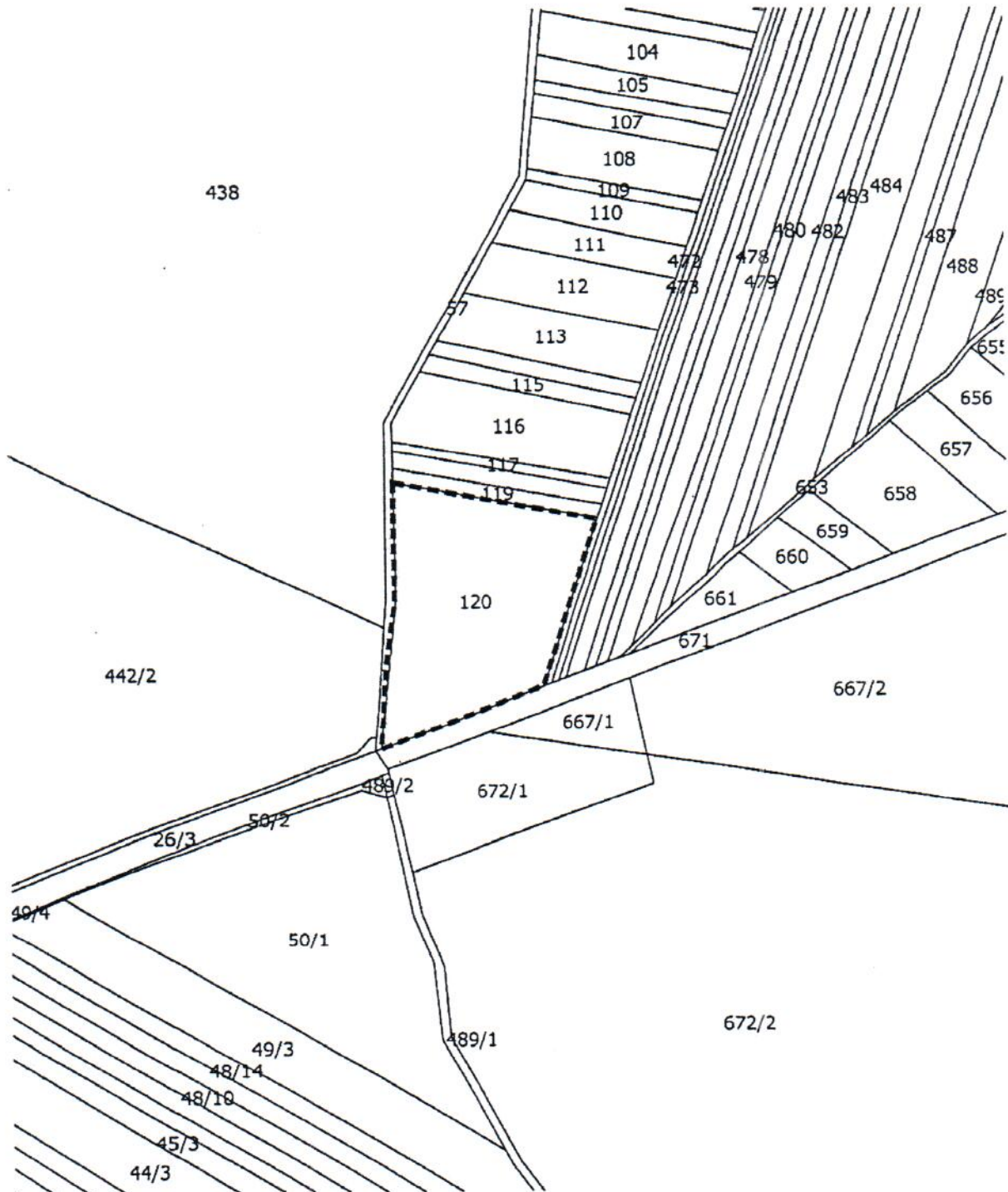
Ryszard Drutowski

Załącznik

do uchwały nr XLIII/234/2017

Rady Gminy Osjaków

z dnia 21 listopada 2017r.



teren objęty planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Osjaków
Ryszard Drostowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Osjaków wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- 1) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o ewidencyjnym nr 120 w obrębie ewidencyjnym Raducki Folwark Stanisławów, gmina Osjaków, wystąpiła osoba zainteresowana realizacją inwestycji (zabudowy usługowej) na przedmiotowym terenie. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, przeznaczenie tego terenu na cele leśne, uniemożliwiają realizację inwestycji w takim zakresie;
- 2) usytuowanie ww. nieruchomości przy drodze krajowej Nr 74 w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącego kompleksu usługowego daje możliwość kontynuacji tej funkcji. Trasa krajowa o znacznym natężeniu ruchu wymaga miejsc obsługi podróżnych. Proponowana lokalizacja stworzy takie – dogodne, skupione zarówno po północnej i południowej stronie tej drogi, jedno wspólne miejsce świadczenia usług, nie powodując ich rozpraszania;
- 3) sporządzenie nowego planu, wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania, będzie miało na celu umożliwienie realizacji zainwestowania zgodnego z interesami wnioskodawców;
- 4) w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, przedmiotowa działka wskazana jest jako tereny lasów prywatnych z obowiązkiem prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej i zakazem realizacji zabudowy innej niż obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, z dopuszczeniem realizacji nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ochroną przeciwpożarową, gospodarką wodną, komunikacją oraz obsługą ruchu turystycznego (zadaszenia, pola biwakowe, itp.).

W związku z powyższym:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) wobec niezgodności rozwiązań przewidywanych w nowym planie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, sporządzenie planu musi zostać poprzedzone sporządzeniem i uchwaleniem zmiany Studium dla tego obszaru, na podstawie uchwały nr XLII/224/2017 Rady Gminy Osjaków z dnia 25 września 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Osjaków

Ryszard Drutowski