

**UCHWAŁA NR XLV/240/2017**

**RADY GMINY OSJAKÓW**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków (przyjętego uchwałą Nr L/232/2010 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 9 listopada 2010 r.), dla działek o ewidencyjnych nr 120/1 i 120/2, obręb Raducki Folwark Stanisławów, gmina Osjaków.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XLII/224/2017 Rady Gminy Osjaków z dnia 25 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osjaków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osjaków



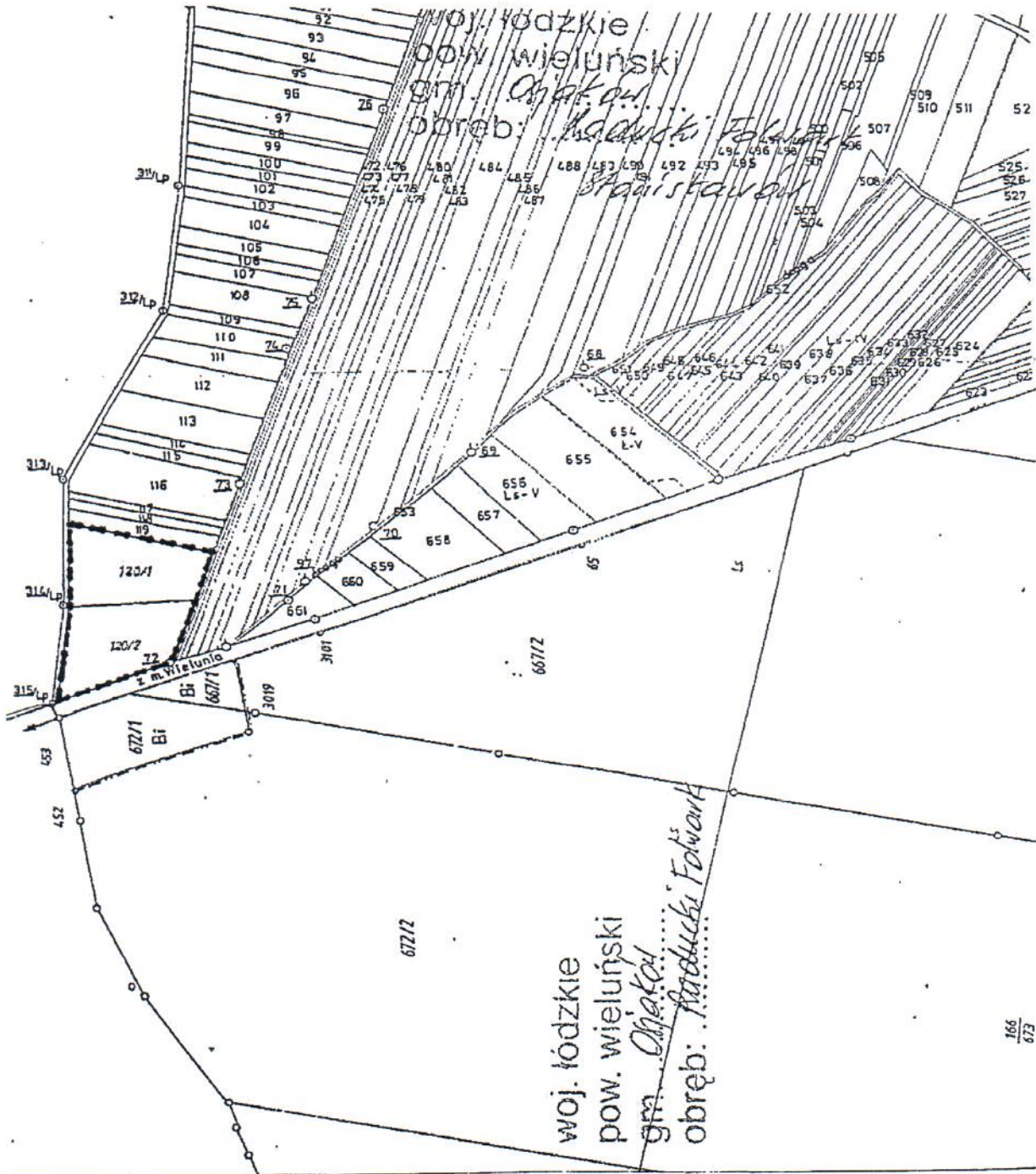
Ryszard Drutowski

Załącznik

do uchwały nr XLV/240/2017

Rady Gminy Osjaków

z dnia 28 grudnia 2017r.



----- - teren objęty zmianą Studium

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Osjaków  
*Ryszard Drutowski*

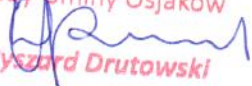
## UZASADNIENIE

Uchwałę niniejszą podejmuje się w celu przeznaczenia działek nr 120/1 i 120/2, obręb 0021 Raducki Folwark Stanisławów na funkcję umożliwiającą zabudowę.

Usytuowanie ww. nieruchomości przy drodze krajowej Nr 74 w sąsiedztwie już istniejącego, zlokalizowanego po drugiej stronie tej drogi kompleksu usługowego, daje możliwość kontynuacji tej funkcji.

Trasa krajowa o znacznym natężeniu ruchu wymaga miejsc obsługi podróżnych. Proponowana lokalizacja stworzy to – dogodne, skupione po północnej i południowej stronie drogi, jedno wspólne miejsce, a nie rozpraszanie ich.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Osjaków  
  
Ryszard Drutowski